

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-31717-IUP-9/2025
Заводни број: 002578895 2025 08245 004 000 351 145
Дана: 09.07.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора "LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAKA" д.о.о. АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за реконструкцију и доградњу водоводне мреже комплекса – изградња објекта за смештај уређаја за подизање притиска воде у хидрантској мрежи и изградња резервоара хидрантске воде, у Ади улица 29.Новембар бб, на кат.парц. бр. 16102 К.О. Ада (који је настао спајањем кат.парцеле 3818, 3827, 3828/2, 3828/1, 3829, 3830 КО Ада), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА реконструкције и доградње водоводне мреже комплекса – изградња објекта за смештај уређаја за подизање притиска воде у хидрантској мрежи и изградња резервоара хидрантске воде, у Ади улица 29.Новембар бб, на кат.парц. бр. 16102 К.О. Ада (који је настао спајањем кат.парцеле 3818, 3827, 3828/2, 3828/1, 3829, 3830 КО Ада), инвеститору "LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAKA" д.о.о. АДА, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **222220** – остале грађевине у локалној водоводној мрежи

2. Спратност:

- П (приземље)

3. Укупна површина објекта за смештај уређаја за подизање притиска воде у хидрантској мрежи:

- бруто: 52,92 m²
- нето: 24,64 m²

4. Укупна површина темеља резервоара хидрантске воде:

- 146,40 m²

5. Укупна БРГП свих постојећих објеката:

- 8.448 m²

6. Површина земљишта под објектом/заузетост:

- 8.488 m²

7. Коначна обрачуната вредност изведених радова:

- 23.909.005,23 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Извештај комисије о техничком прегледу** изграђеног објекта – изведених радова, број 31-1/25 од 06.06.2025.године, са **записником о раду комисије за технички преглед и предлогом комисије** за издавање употребне дозволе. Комисија је формирана на основу одлуке од 15.01.2025.године, у саставу: Стеван Стајковић инж.арх., број лиценце 800 1834 14 - члан комисије за преглед архитектуре и инсталација водовода и канализације – председник комисије; Слободан Чуле дипл.инж.грађ., број лиценце 310 J592 10 - члан комисије за преглед конструкције; Миодраг Миливојевић дипл.инж.ел., број лиценце 350 1007 03 - члан комисије за преглед електроенергетских инсталација.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 10.06.2025. године, инвеститор "LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAKA" д.о.о. АДА, из Аде, преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-31717-IUP-9/2025, заведен под бројем 002578895 2025 08245 004 000 351 145 дана 10.06.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-31717-CPI-3/2021, заводни број: 351-137/2021-05, од дана: 10.11.2021. године, правноснажно од дана 19.11.2021. године,

2. ПЗИ – реконструкција и доградња водоводне мреже комплекса – изградња објекта за смештај уређаја за подизање притиска воде у хидрантској мрежи и изградња резервоара хидрантске воде, у Ади улица 29.Новембар 66, на кат.парц. бр. 16102 К.О. Ада (који је настао спајањем кат.парцеле 3818, 3827, 3828/2, 3828/1, 3829, 3830 КО Ада), који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број 1-38/2021-PZI-0 од јануара 2022. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, главни пројектант: Драган Вујовић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 N472 14,
- **1 - Пројекта архитектуре** број 1-38/2021-PZI-1 од јануара 2022. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, одговорни пројектант: Иван Урбан дипл.инг.арх., број лиценце: 300 M648 13,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број 1-38/2021-PZI-2/1 од децембра 2021. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, одговорни пројектант: Будимир Зечар дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 0618 03,

- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број 1-38/2021-PZI-3 од јануара 2022. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, одговорни пројектант: Милан Милићевић дипл.инг.грађ., број лиценце: 314 E098 06,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број 1-38/2021-PZI-4 од јануара 2022. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, одговорни пројектант: Душан Грче маст.инг.ел., број лиценце: 350 I 00064 19,
- **Главног пројекта заштите од пожара** број 1-38/2021-PZI-ГПЗОП од фебруара 2022. године, израђен од стране „Servo Mihalj – Inženjering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Зрењанин, из Зрењанина, улица Петра Драпшина број 15, одговорни пројектант: Момир Георгијевић дипл.инг.заштите од пожара, број лиценце МУП: 07-152-394/13,

3. Извештај комисије о техничком прегледу изграђеног објекта – изведених радова, број 31-1/25 од 06.06.2025.године, са **записником о раду комисије за технички преглед** и **предлогом комисије** за издавање употребне дозволе. Комисија је формирана на основу одлуке од 15.01.2025.године, у саставу: Стеван Стајковић инж.арх., број лиценце 800 1834 14 - члан комисије за преглед архитектуре и инсталација водовода и канализације – председник комисије; Слободан Чуле дипл.инж.грађ., број лиценце 310 J592 10 - члан комисије за преглед конструкције; Миодраг Миливојевић дипл.инж.ел., број лиценце 350 1007 03 - члан комисије за преглед електроенергетских инсталација,

4. Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење, од новембра 2024. године,

5. Елаборат геодетских радова – реконструкције и доградње водоводне мреже комплекса – изградња објекта за смештај уређаја за подизање притиска воде у хидрантској мрежи и изградња резервоара хидрантске воде, у Ади улица 29.Новембар бб, на кат.парц. бр. 16102 К.О. Ада (који је настао спајањем кат.парцеле 3818, 3827, 3828/2, 3828/1, 3829, 3830 КО Ада), број 952-217-39650/2025 од 13.05.2025. године, израђен од стране „ГЕО-ПАНОН” д.о.о., Предузећа за геодетске послове Нови Књежевац, улица Светог Саве број 27,

6. Елаборат геодетских радова – снимање подземних инсталација, везано за реконструкцију и доградњу водоводне мреже комплекса – изградња објекта за смештај уређаја за подизање притиска воде у хидрантској мрежи и изградња резервоара хидрантске воде, у Ади улица 29.Новембар бб, на кат.парц. бр. 16102 К.О. Ада (који је настао спајањем кат.парцеле 3818, 3827, 3828/2, 3828/1, 3829, 3830 КО Ада), број 956-303-31440/2024 од 02.06.2025. године, израђен од стране „ГЕО-ПАНОН” д.о.о., Предузећа за геодетске послове Нови Књежевац, улица Светог Саве број 27,

7. Решење о давању сагласности на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Кикинди, одсека за превентивну заштиту под 09.14 број 217-3447/22-4 од 04.03.2022. године,

8. Решење да је спроведена мера заштите од пожара предвиђен техничком документацијом, издата од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Кикинди, одсека за превентивну заштиту под 07.14 број 217-5-19/25-3 од 12.03.2025. године,

9. Документ – изјава о кретању отпада од дана 28.11.2024. године,

10. Пуномоћ за подношење захтева, од 28.05.2024. године,

11. Доказ о уплати административне таксе, и

12. Потврду о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла

и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

За предметни објекат је у поступку издавања решења о грађевинској дозволи обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 44.082,89 РСД, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015). Инвеститор је до поступка пријаве радова измирио наведене обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, односно у року од 30 дана врши одговарајући упис у катастар водова, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 590,00 динара.

Шеф одељења
Милва Петров